



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
UNITATEA: \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_  
NESECRET  
din \_\_\_\_\_

### R A P O R T

**privind solicitarea de acordare a compensației lunare pentru chirie convenite polițiștilor în vederea achitării ratei/unei fracțiuni din rata aferente/ă creditului ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau aferente/ă contractului de vânzare cu plata în rate a unei locuințe**

Grad profesional, nume, prenume \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliat/domiciliată în localitatea \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_,  
potrivit actului de identitate anexat, în copie;

- numit/ă în prima funcție în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ (Se va menționa adresa locului de muncă)
- mutat/ă în interesul serviciului în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ (Se va menționa adresa locului de muncă)

conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, (Se va menționa primul ordin de numire sau de mutare în interesul serviciului în localitatea respectivă!)

- nealocat la plata compensației lunare pentru chirie
- alocat la plata compensației lunare pentru chirie
- alocat la plata compensației lunare pentru chirie în vederea achitării ratei/fracțiuni din rata aferentă creditului ipotecar/imobiliar

întrucât am încheiat  în nume propriu /  împreună cu soțul/soția meu/mea, la data \_\_\_\_\_, contractul de vânzare având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat:

în localitatea în care am fost numit/ă în prima funcție sau mutat/ă în interesul serviciului, respectiv mun./  oraș/  com. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_;

într-o localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă, la următoarea adresă:  
mun./  oraș/  com. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_;

având în vedere că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului menționat mai sus la data de \_\_\_\_\_,

Vă rog să îmi aprobați, în temeiul prevederilor Legii nr. 360/2002 privind Statutul Polițistului și ale H.G. nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor, ambele cu modificările și completările ulterioare, acordarea compensației lunare pentru chirie în vederea achitării, după caz, a ratei sau a unei fracțiuni din rata aferente/ă

contractului de credit ipotecar/imobiliar nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ destinat achiziționării locuinței ce face obiectul contractului de vânzare, acesta din urmă fiind autentificat prin Încheierea de autentificare notarială nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ la Biroul Individual Notarial/ Societatea Profesională Notarială \_\_\_\_\_, anexată, în copie (Notă: Se completează fie cu numele notarului public titular/numele notarilor publici asociați, fie cu denumirea biroului/denumirea societății profesionale!) sau

contractului de vânzare cu plata în rate autentificat prin Încheierea de autentificare notarială nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ la Biroul Individual Notarial/ Societatea Profesională Notarială \_\_\_\_\_, anexată, în copie (Notă: Se completează fie cu numele notarului public titular/numele notarilor publici asociați, fie cu denumirea biroului/denumirea societății profesionale!).

**Precizez că starea mea civilă este \_\_\_\_\_, că  am \_\_\_ copii/  nu am copii, că  am \_\_\_ persoane în întreținere/  nu am persoane în întreținere (Notă: Se completează cu numărul copiilor și/sau al altor persoane aflate în întreținere!).**

**iar soțul/soția \_\_\_\_\_ (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)**

este încadrat/ă în muncă în funcția de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_.

nu este încadrat/ă în muncă;

este polițist sau cadru militar în activitate la unitatea (indicativul unității) \_\_\_\_\_, în localitatea/ garnizoana de dislocare \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ și:

**beneficiază de compensație lunară pentru chirie;**

**nu beneficiază de compensație lunară pentru chirie;**

nu este polițist sau cadru militar în activitate;

este încadrat/încadrată într-o autoritate sau instituție publică și beneficiază de locuință asigurată de aceasta sau de decontarea chiriei pentru locuință în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei/ într-o localitate aflată mai aproape de locul de muncă/în localitatea unde se află locul meu de muncă (sens în care se anexează documente eliberate de angajatorul soțului/soției);

am atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;

nu am atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei.

**iar soțul/soția (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)**

are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;

nu are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei.

**dețin locuință proprietate personală în:**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă

*În situația deținerii a unei/unor locuințe proprietate personală, inclusiv , se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținut/e, motivul înstrăinării, în rubricile de mai jos:*

**nu dețin locuință proprietate personală în:**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă.

**am deținut locuință proprietate personală** (în situația deținerii anterioare a unei/unor locuințe proprietate personală, indiferent de localitatea unde au fost situate, se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținut/e, motivul înstrăinării, în rubrica de mai jos)

nu am deținut locuință proprietate personală.

**iar soțul/soția deține locuință proprietate personală în: (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă

*În situația deținerii a unei/unor locuințe proprietate personală, se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținut/e, motivul înstrăinării, în rubricile de mai jos:*

**soțul/soția nu deține locuință proprietate personală în:**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă.

**iar soțul/soția (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)**

- a deținut locuință proprietate personală (în situația deținerii anterioare a unei/unor locuințe proprietate personală, indiferent de localitatea unde au fost situate, se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținut/e, motivul înstrăinării, în rubrica de mai jos)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- nu a deținut locuință proprietate personală.

**Menționez că:**

- beneficiaz de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare pentru deplasarea
- zilnic       săptămânală       bilunară, de la adresa de domiciliu/reședință \_\_\_\_\_ la adresa locului de muncă \_\_\_\_\_

- nu beneficiaz de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare.

Contractul de vânzare  este /  nu este încheiat cu copiii/ părinții mei ori ai soțului/soției meu/mele.

Am luat la cunoștință faptul că **am obligația de a comunica, de îndată**, schimbările intervenite datorate **încheierii unui contract de credit de refinanțare ipotecar/ imobiliar pentru aceeași locuință**, prin raport scris adresat șefului unității de poliție în care sunt încadrat, la care voi anexa noile documente justificative.

**Mă angajez să raportez în scris, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data** la care au intervenit schimbările de natură să modifice cuantumul și/sau condițiile care au stat la baza acordării compensației lunare pentru chirie în vederea achitării ratei/fracțiunii din rată aferente/ă unui credit imobiliar/credit ipotecar/contract de vânzare cu plata în rate, în principal următoarele situații, dar fără a mă limita la acestea:

**I. Structurii de resurse umane:**

1. **dobândirea** de către mine sau soțul/soția meu/mea, pe orice cale, a unei **alte** locuințe proprietate în localitatea în care beneficiaz de compensație lunară pentru chirie, într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă;
2. **încheierea căsătoriei**, dacă soțul/soția meu/mea are **altă** locuință proprietate personală decât cea prevăzută în contractul de vânzare, în localitatea în care beneficiaz de compensație lunară pentru chirie, într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă;
3. **pierderea în tot/ în parte a dreptului de proprietate asupra locuinței** prevăzute în contractul de vânzare;
4. **rambursarea anticipată totală a creditului ipotecar/imobiliar** destinat achiziționării locuinței prevăzute în contractul de vânzare;
5. **achitarea anticipată totală a prețului locuinței** (în cazul contractului de vânzare cu plata în rate);
6. **încheierea unui contract de credit de refinanțare ipotecar/ imobiliar pentru aceeași locuință**, având obligația de a comunica, de îndată, schimbările intervenite, prin raport scris adresat șefului unității de poliție în care sunt încadrat, la care voi anexa noile documente justificative;
7. **încetarea obligației de plată sau data încetării plății ratelor aferente creditului ipotecar/imobiliar** ori ale contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

8. *închirierea sau schimbarea destinației locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;*

9. *în orice alte cazuri în care nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea compensației lunare a chiriei în vederea achitării ratei/fracțiunii din rată aferente/ă unui credit imobiliar/credit ipotecar/contract de vânzare cu plata în rate.*

## **II. Structurii financiar-contabile:**

1. *rambursarea anticipată parțială a creditului ipotecar/imobiliar destinat achiziționării locuinței prevăzute în contractul de vânzare;*

2. *achitarea anticipată parțială a prețului locuinței (în cazul contractului de vânzare cu plata în rate);*

3. *modificarea scadențarului/graficului de rambursare aferent contractului de credit ipotecar/imobiliar.*

4. *lunile în care este suspendată obligația de plată a ratelor.*

De asemenea, mă angajez să comunic, în cazul menționat la punctul II.3., noul scadențar/grafic de rambursare aferent contractului de credit ipotecar/imobiliar, emis și certificat de instituția financiar-bancară, în copie conformă cu originalul.

Am luat la cunoștință faptul că am **obligația de a prezenta, anual, în luna ianuarie a anului în curs pentru anul anterior, dovada efectuării plății ratelor** sau a fracțiunilor din rată, pe baza extraselor de cont sau documentelor de plată emise de creditor, însoțite de **documente din care reiese faptul că mi-am stabilit domiciliul sau reședința la adresa locuinței care face obiectul contractului respectiv**, astfel înțeleg că neprezentarea acestor documente conduce la încetarea dreptului la compensație lunară pentru chirie în vederea achitării ratei/fracțiunii din rată aferente/ă unui credit imobiliar/credit ipotecar/contract de vânzare cu plata în rate.

Alte date relevante:

**Cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că datele prezentate în raport sunt reale;**

**Totodată, mă angajez să restitui în condițiile legii sumele încasate fără temeii.**

Atașez prezentului raport următoarele documente justificative:

actul de identitate al solicitantului, respectiv al soțului/soției meu/mele;

certificatul de căsătorie;

contractul de vânzare-cumpărare a locuinței achiziționate prin contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul, în copie nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_;

contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul, în copie, în cazul achiziționării locuinței prin contract de credit ipotecar/imobiliar nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_;

graficul de rambursare a ratelor sau documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor, în copie;

declarație pe propria răspundere a solicitantului și, după caz, a soției/soțului, privitoare la obligația acestuia ca, în perioada în care beneficiază de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, locuința achiziționată să nu fie închiriată sau să nu capete altă destinație;

- copie de pe alte documente la care se face referire în raport, dacă este cazul:

---

---

---

Am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 360/2002 privind Statutul Polițistului și ale H.G. nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie convenite polițiștilor, ambele cu modificările și completările ulterioare, și mă angajez să le respect.

Se va completa olograf de către polițistul solicitant: *(Cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că locuiesc efectiv la adresa imobilului care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare, datele prezentate în raport sunt reale, contractul de vânzare-cumpărare nu este încheiat cu copiii/părinții mei ori ai soției/soțului mele/meu, precum și angajamentul de a restitui în condițiile legii sumele încasate fără temei în cazul constatării că datele înscrise nu sunt reale!)*

---

---

---

---

---

---

---

---

TELEFON DE CONTACT: Mobil- Interior-	E-mail:
--	---------

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**Verificat realitatea datelor de identitate și a celor privind situația profesională a polițistului**

Numit/ă în prima funcție în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Mutat/ă în interesul serviciului în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

(Notă: Se menționează ordinul/dispoziția de numire în prima funcție sau primul/prima ordin/dispoziție de mutare în interesul serviciului în localitatea respectivă!)

Alocat la plata compensației lunare pentru chirie prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_ inclusiv.

A dobândit statutul de polițist prin reîncadrare în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost detașat/ă pentru a îndeplini funcții în afara Ministerului Afacerilor Interne, în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost trimis/ă în străinătate pentru îndeplinirea/ executarea misiunilor în cadrul forțelor de menținere a păcii sub egida O.N.U., N.A.T.O. sau a \_\_\_\_\_ (Notă: Se menționează, dacă este cazul, alte organisme internaționale!), conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost trimis/ă la studii, cursuri, stagii de practică, de specializare, de perfecționare și alte forme de pregătire în străinătate, cu durata de până la 2 ani inclusiv, conform Notei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost pus/ă la dispoziție în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost mutat/ă în altă unitate de poliție situată în aceeași localitate în care a fost numit/ă în prima funcție sau mutat/ă inițial în interesul serviciului, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost detașat/ă / împuternicit/ă în altă localitate decât cea în care au închiriat spațiul de locuit și nu optează pentru acordarea compensației pentru chirie în localitatea unde a fost detașat/împuternicit, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Se află în concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la doi ani sau trei ani în cazul copilului cu handicap/ concediu pentru îngrijirea copilului bolnav în vârstă de până la 12 ani ori a copilului cu handicap pentru afecțiuni intercurrente până la împlinirea vârstei de 18 ani / concediu pentru acomodare în cazul adopției, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**DIRECȚIA MANAGEMENT RESURSE UMANE/ SERVICIUL RESURSE UMANE**

Data \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

(Notă: Se menționează numele în clar al persoanei care a efectuat verificările!)

**Verificat și certificat realitatea datelor înscrise în raport referitoare la situația locativă**

**Unitatea de poliție în care polițistul este încadrat nu are posibilitatea să asigure spațiu de locuit corespunzător nici polițistului în cauză, nici membrilor familiei sale, întrucât:**

- unitatea de poliție nu are în administrare locuințe de serviciu/locuințe de intervenție/spații de cazare în cămine de garnizoană disponibile;
- nu a fost finalizată procedura de atribuire a locuințelor de serviciu/de intervenție disponibile, reglementată de prevederile Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 243/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind utilizarea unor spații aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare.
- polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia are atribuită locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;
- polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei

**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

(Din unitatea care asigură logistic unitatea de poliție în care este încadrat polițistul solicitant)

**Data** \_\_\_\_\_ **Semnătura** \_\_\_\_\_  
(Se va menționa numele în clar al persoanei care a efectuat verificările!)

**Distanța de la adresa locului de muncă la adresa imobilului închiriat, potrivit site-ului Google Maps, este de \_\_\_\_\_ km.**

**Data** \_\_\_\_\_ **Semnătura** \_\_\_\_\_  
(Se va menționa numele în clar al persoanei care a efectuat verificările!)